

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

**Акционерное общество «ВСВ»,
по итогам деятельности за 2017 год.**

Акционерам АО «ВСВ»

Аудит финансовой (бухгалтерской) отчетности проведен ООО «ТРАСТ-консалт» в соответствии с договором от 20.02.2018 года № 02/ОА - 5

Краткие сведения об Аудируемом лице:

Официальное наименование: Акционерное общество «ВСВ»

Юридический адрес: 454092 г. Челябинск, ул. Яблочкина, 8, оф. 22

Варегистрировано ИФНС по Советскому району г. Челябинска от 06.02.2013г.

Свидетельство о государственной регистрации: 74 №005962038

Основной государственный регистрационный номер: 1137451003051

Сведения об Аудиторе: Общество с ограниченной ответственностью «ТРАСТ-консалт»

Почтовый и юридический адрес: 454010, г. Челябинск, ул. Гагарина, 8, корп. А

Варегистрировано ИФНС России по Ленинскому району г. Челябинска 29.08.2014г.

Свидетельство о государственной регистрации Серия 74 №005979007

Основной государственный регистрационный номер: 1147449004878

Член СРО «ААС»

Свидетельство о членстве в СРО «ААС» с 22.12.2016 г., ОРНЗ – 11606078070

Генеральный директор: Потехина Татьяна Николаевна.

МНЕНИЕ

Мы провели аудит годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности АО «ВСВ», состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе
 - Отчета об изменениях капитала за 2017 год;
 - Отчета о движении денежных средств за 2017 год;
 - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
 - Пояснительной записки

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (бухгалтерская) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «ВСВ» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надежными, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Член совета директоров Волков Владимир Васильевич (он же единоличный исполнительный орган) несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что

аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы

ООО «ТРАСТ-консалт», 454010, г. Челябинск, ул. Гагарина, 8А; тел. 8(351) 235-41-02, 89123088060; e-mail: potekhina-t@yandex.ru
ИНН 7449121050, Р/с 40702810572000006477 Челябинское отделение № 8597 г. ПАО Сбербанк, к/с 30101810700000000602, БИК 047501602

основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

13 марта 2018г.

Генеральный директор
ООО «ТРАСТ-консалт»

Квалификационный аттестат аудитора: K012095
ОПНЗ в реестре аудиторов: 21606090142

Потехина Татьяна Николаевна



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 17 г.

Организация АО "ВСВ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности аренда и управл. собствен. или арендов. нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности частная собственность
акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 454092 г. Челябинск, ул. Яблочкина, 8, оф. 22

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2017
21548096		
7451348788		
68.20.2		
16		12247
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 2017 г. ³	На 31 декабря 20 2016 г. ³	На 31 декабря 20 2015 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1101	1155	1209
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1101	1155	1209
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	0	0	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	687	4	2
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	687	4	4
	БАЛАНС	1600	1788	1159	1213

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 2017 г. ³	На 31 декабря 20 2016 г. ³	На 31 декабря 20 2015 г. ³
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	194	194	194
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1682	1682	1682
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-110	-764	-720
	Итого по разделу III	1300	1766	1112	1156
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	22	47	57
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	22	47	57
	БАЛАНС	1700	1788	1159	1213

Руководитель Волков В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 27 » февраля 20 18 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал» (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей), «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за _____ год 20 17 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация _____ АО "BCB" _____ по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности _____ аренда и управл. собствен. или арендов. нежилым недвижимым имуществом _____ по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности _____ частная собственность _____

акционерное общество _____ по ОКOPФ/OKFC

Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
21548096		
7451348788		
68.20.2		
16	12247	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ г. ³	
			20 2017	20 2016
	Выручка ⁵	2110	1512	1474
	Себестоимость продаж	2120	-850	-1511
	Валовая прибыль (убыток)	2100	662	-37
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	662	-37
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	0	0
	Прочие расходы	2350	-5	-7
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	657	-44
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т. ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	657	-44

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ г. ³	
			20 2017	20 2016
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	657	-44
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

(подпись)

Волков В.В.

(расшифровка подписи)

« 27 » февраля 20 18 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода».

Утв. приказом Минфина РФ
от 2 июля 2010 г. № 66н
(в ред. от 6 апреля 2015 г.)

Отчет об изменениях капитала за 20 17 г.

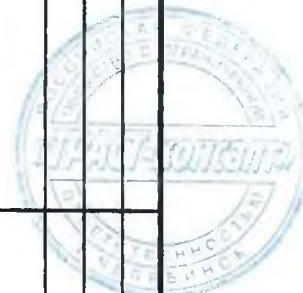
Коды	
0710003	
31	12 2017
21548096	
7451348788	
68.20.2	
16	12247
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Организация АО "ВСВ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
 Организационно-правовая форма/форма собственности частная собственность
 акционерное общество
 Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. ¹	3100	194	0	1682		-720	1156
За 20 16 г. ²							
Увеличение капитала — всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x		
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216						



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:	3220	0		0		-44	-44
в том числе:							
Убыток	3221	x	x	x		-44	-44
переоценка имущества	3222	x	x	0		0	0
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	0		-2	-2
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	0					0
уменьшение количества акций	3225	0					0
реорганизация юридического лица	3226						0
дивиденды	3227	x	x	x		0	0
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 16 г. ²	3200	194	0	1682		-764	1112
За 20 17 г. ³							
Увеличение капитала — всего:	3310					657	657
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x		657	657
переоценка имущества	3312	x	x				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x				
дополнительный выпуск акций	3314					x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315						x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала — всего:	3320	0		0		-3	-3
в том числе:							
Убыток	3321	x	x	x			
переоценка имущества	3322	x	x	0		0	0
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	0		-3	-3
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	0					0
уменьшение количества акций	3325	0					0
реорганизация юридического лица	3326						0
дивиденды	3327	x	x	x		0	0
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. ³	3300	194	0	1682		-110	1766



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 20 16 г. ²		На 31 декабря 20 16 г. ²
		На 31 декабря 20 15 г. ¹	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал — всего				
до корректировок	3400	1156	-44	1112
корректировка в связи с:	3410			
изменением учетной политики	3420			
исправлением ошибок	3500	1156	-44	1112
после корректировок				
В том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-720	-44	-764
корректировка в связи с:	3411			
изменением учетной политики	3421			
исправлением ошибок	3501	-720	-44	-764
после корректировок				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок	3402	1876		1876
корректировка в связи с:	3412			
изменением учетной политики	3422			
исправлением ошибок	3502	1876		1876
после корректировок				



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ¹
Чистые активы	3600	1766	1112	1156



Руководитель *В.В. Волков* Волков В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

« 27 » февраля 20 18 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств за _____ год 20 17 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Организация _____ АО "ВСВ" _____ по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности _____ аренда и управл. собствен. или арендов. нежилым недвижимым имуществом _____ по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ частная собственность _____
акционерное общество _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
21548096		
7451348788		
68.20.2		
16		12247
384		

Наименование показателя	Код	За _____ г. ¹	За _____ г. ¹
		20 17	20 16
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления — всего	4110	1487	1499
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1487	1499
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119		
Платежи — всего	4120	-804	-1497
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-67	-659
в связи с оплатой труда работников	4122	-432	-498
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организаций	4124		
прочие платежи	4129	-305	-340
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	683	2

Наименование показателя	Код	За	
		20 17 г. ¹	20 16 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления — всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи — всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления — всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

Наименование показателя	Код	За	
		20 17 г. ¹	20 16 г. ¹
Платежи — всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	683	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	687	4
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель



Волков В.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 27 » февраля 20 18 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о прибылях и убытках за 2017 год АО "ВСВ" (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
	5110	за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:		за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
(вид нематериальных активов)		за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
		за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
(вид нематериальных активов)		за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
и т.д.			-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

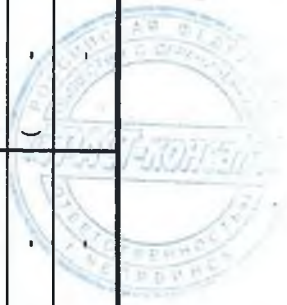
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴		На 31 декабря 20 16 г. ²		На 31 декабря 20 15 г. ⁵	
		-	-	-	-	-	-
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-
(вид нематериальных активов)		-	-	-	-	-	-
(вид нематериальных активов)		-	-	-	-	-	-
и т.д.		-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
(вид нематериальных активов)		-	-	-
(вид нематериальных активов)		-	-	-
и т.д.		-	-	-

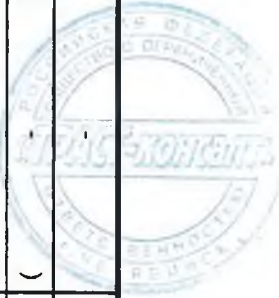
1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		часть стоимости, списанной на расходы	поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	выбыло			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
	5150	за 20 16 г. ²	-	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
в том числе:		за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
(объект, группа объектов)		за 20 16 г. ²	-	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
(объект, группа объектов)		за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
		за 20 16 г. ²	-	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)
и т.д.			-	-	(-)	-	(-)	-	(-)	(-)



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
					принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	-
	5170	за 20 16 г. ²	-	-	(-)	-
в том числе:		за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 16 г. ²	-	-	(-)	-
		за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 16 г. ²	-	-	(-)	-
И т.д.			-	-	(-)	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	-
	5190	за 20 16 г. ²	-	-	(-)	-
в том числе:		за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 16 г. ²	-	-	(-)	-
		за 20 17 г. ¹	-	-	(-)	-
(объект, группа объектов)		за 20 16 г. ²	-	-	(-)	-
И т.д.			-	-	(-)	-



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации ⁶	переоценка		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶
						первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		первоначальная стоимость ³	накопленная амортизация ⁶		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 17 г. ¹	1367	(212)	-	(-)	-	(54)	-	-	1367	(266)
	5210	за 20 16 г. ¹	1367	(157)	-	(-)	-	(55)	-	-	1367	(212)
в том числе:	5201	за 20 17 г. ¹	1248	(212)	-	(-)	-	(54)	-	-	1248	(266)
	5211	за 20 16 г. ¹	1248	(157)	-	(-)	-	(55)	-	-	1248	(212)
транспорт, машины и оборудование	5202	за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5212	за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
земельный участок	5203	за 20 17 г. ¹	119	-	-	(-)	-	(-)	-	-	119	-
	5213	за 20 16 г. ¹	119	-	-	(-)	-	(-)	-	-	119	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	5230	за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:		за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	(группа объектов)	за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
(группа объектов)		за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	(группа объектов)	за 20 16 г. ²	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
и т.д.			-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 17 г. ¹	-	(-)	(-)	-
	5250	за 20 16 г. ²	-	(-)	(-)	-
в том числе: сооружения		за 20 17 г. ¹	-	(-)	(-)	-
		за 20 16 г. ²	-	(-)	(-)	-
машины и оборудование и т.д.		за 20 17 г. ¹	-	(-)	(-)	-
		за 20 16 г. ²	-	(-)	(-)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 20 17 г. ¹	за 20 16 г. ²
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе: (объект основных средств)		-	-
(объект основных средств)		-	-
и т.д.		-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе: (объект основных средств)		(-)	(-)
(объект основных средств)		(-)	(-)
и т.д.		-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка ⁷				
Долгосрочные - всего	5301	за 20 17 г. ¹	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
	5311	за 20 16 г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
в том числе: (группа, вид)		за 20 17 г. ¹	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
		за 20 16 г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 20 17 г. ¹	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
	5315	за 20 16 г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
в том числе: (группа, вид)		за 20 17 г. ¹	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
		за 20 16 г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
и т.д.			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 20 17 г. ¹	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
	5310	за 20 16 г. ²	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-
в том числе: (группы, виды)		-	-	-
И т.д.		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-
в том числе: (группы, виды)		-	-	-
И т.д.		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости		
Запасы - всего	5400	за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	-	-	-	-	x	-	(-)
	5420	за 20 16 г. ¹	-	(-)	-	-	-	-	-	x	-	(-)
в том числе: материалы	5401	за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
	5421	за 20 16 г. ¹	-	(-)	-	-	-	-	-	x	-	(-)
(группа, вид)		за 20 г. ¹	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
		за 20 г. ²	-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)
И т.д.			-	(-)	-	-	-	-	-	-	-	(-)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
в том числе: (группа, вид)				
и т.д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-
в том числе: (группа, вид)				
и т.д.				



5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции) ⁸	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁸	погашение	выбыло списание на финансовый результат ⁸	восстановление резерва	перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 20 16 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:	за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 20 16 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
(вид)	за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
(вид)	за 20 16 г. ²	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
И т.д.		-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 17 г. ¹	-	(-)	1487	-	(1487)	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 20 16 г. ¹	2	(-)	1474	-	(1476)	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:	за 20 17 г. ¹	-	(-)	1487	-	(1487)	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 20 16 г. ¹	2	(-)	1474	-	(1476)	(-)	-	(-)	-	(-)
расчеты с покупателями	за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 20 16 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
расчеты с поставщиками и т.д.	за 20 17 г. ¹	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
	за 20 16 г. ¹	-	(-)	1487	-	(1487)	(-)	-	(-)	-	(-)
Итого	за 20 16 г. ¹	2	(-)	1474	-	(1476)	(-)	-	(-)	-	(-)



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г. ⁴		На 31 декабря 20 16 г. ²		На 31 декабря 20 15 г. ⁵	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и т.д.	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности


Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
			поступление			выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	спливание на финансовый результат ⁹			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 17 г. ¹	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 16 г. ²	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	
в том числе:	за 20 17 г. ¹	47	855	-	(880)	(-)	(-)	22	
расчеты с поставщиками	за 20 16 г. ¹	57	1543	-	(1553)	(-)	(-)	47	
расчеты с бюджетом	за 20 17 г. ¹	-	67	-	(67)	(-)	(-)	-	
прочие	за 20 16 г. ¹	-	994	-	(994)	(-)	(-)	-	
Итого	за 20 17 г. ¹	22	296	-	(296)	(-)	(-)	22	
	за 20 16 г. ¹	24	329	-	(331)	(-)	(-)	22	
	за 20 17 г. ¹	25	492	-	(517)	(-)	(-)	-	
	за 20 16 г. ¹	33	555	-	(563)	(-)	(-)	25	
	за 20 17 г. ¹	47	855	-	(880)	(-)	(-)	22	
	за 20 16 г. ²	57	1543	-	(1553)	(-)	(-)	47	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ²	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
Всего	-	-	-
в том числе: (вид)	-	-	-
(вид)	-	-	-
и т.д.	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	За 20 17 г. ¹	За 20 16 г. ²
Материальные затраты	-	-
Расходы на оплату труда	492	526
Отчисления на социальные нужды	151	161
Амортизация	54	55
Прочие затраты	153	769
Итого по элементам	850	1511
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	850	1511


 Директор АО "ВСВ"


 Гл. бухгалтер

Волков В.В.

Новикова Е.Н.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год

1. Общие сведения об организации

АО «ВСВ»

Полное фирменное название организации: Акционерное общество «ВСВ»

Сокращенное наименование: АО «ВСВ»

Место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны:

Юридический адрес: 454092 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 8, оф. 22.

Почтовый адрес: : 454092 Челябинская область, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 8, оф. 22.

Тел. (351) 261-20-11 Факс: (351) 261-20-11

Адрес электронной почты: pkforma@mail.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.pkforma.uu.ru/content/vsv>.

Основные виды деятельности:

- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;
- предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
- сдача в аренду движимого имущества;
- коммерческая и посредническая деятельность;
- предоставление прочих персональных услуг.

Среднегодовая численность работающих за отчетный год составила 2 человека.

Состав членов исполнительных органов организации:

Директор : Волков Владимир Васильевич

Главный бухгалтер: Новикова Елена Николаевна



Информация о ценных бумагах

АО «ВСВ» выпущено 3892 шт. обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 50 руб.

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг.: МУ СБР в УрФО (г. Екатеринбург).

Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации.: 1-01-33657-D, 25 сентября 2013 г.

Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 1-01-33657-D

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности:

ОАО «ВСВ» создано путем реорганизации ОАО «Челябинский производственно- эксплуатационный узел технологической связи» в форме выделения из него ОАО «ВСВ» с передачей ему части прав и обязанностей реорганизуемого общества.

ОАО «ВСВ» начало свою деятельность с момента регистрации 06 февраля 2013г.

Внеочередное общее собрание акционеров от 27.04.2014г. приняло решение о смене типа акционерного общества с открытого на закрытое. Открытое акционерное общество «ВСВ» переименовано в Закрытое акционерное общество «ВСВ» (зарегистрировано в ИФНС Советского района г.Челябинска 12.05.2014г., ГРН 2147451076529)

Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ВСВ» от 30.06.16г. утвердило Устав Общества в новой редакции. Название ЗАО «ВСВ» изменено на АО «ВСВ».

Основным видом деятельности АО «ВСВ» является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Выручка по данному виду деятельности за 2017 год составила 1512 тыс.руб.,

Себестоимость оказанных услуг	- 850 тыс.руб., в т.ч.:
- затраты на оплату труда	- 492 тыс.руб.
- отчисления на социальные нужды	- 151 тыс.руб.
- амортизация ОС	- 54 тыс.руб.
- налоги	- 85 тыс.руб.
- прочие затраты	- 68 тыс.руб.

Внереализационные расходы (РКО) – 5 тыс.руб.

Прибыль отчетного периода составила - 657 тыс.руб.

Поступило выручки на расчетный счет предприятия 1486530 руб. Начислены проценты по расчетному счету 96 руб. Итого сумма полученных доходов за 2017 год для целей налогообложения по УСН составила 1486626 руб.

Расшифровка показателей бухгалтерской отчетности

Тыс.руб.

Актив	Код	Остаток на начало отчетного периода	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства (стр.1150), в том числе:			
- здание	11501	1036	982
- земельный участок	11501	119	119
II. Оборотные активы			
Дебиторская задолженность (стр.1230), в том числе:			
- расчеты с подотчетными	12305	0	0

лицами			
Денежные средства (стр.1250), в том числе:			
- расчетный счет	12503	4	687
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал (стр.1310) в том числе:			
- обыкновенные именные акции	1311	194	194
Переоценка внеоборотных активов (стр.1340), в том числе:			
- прирост стоимости ОС по переоценке	1341	1682	1682
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (стр.1370), в том числе:			
- нераспределенная прибыль в обращении	1371	-764	-110
IV. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность (стр.1520), в том числе:			
- задолженность перед персоналом организации	1522	0	0
- задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	0	0
- задолженность по налогам и сборам	1524	22	22
- задолженность перед покупателями	1525	25	0



Сведения об учетной политике.

Учетная политика на 2017 год утверждена приказом №2 от 29.12.2016г.

Сведения о начисленных акционерам дивидендов.

По итогам 2017 года получена прибыль в сумме 657 тыс.руб.

Директор АО «ВСВ»  Волков В.В.

Главный бухгалтер АО «ВСВ»  Новикова Е.Н.



Продумероано, прошиуровано
скрешено печатью на 32 листах
Генеральный директор Т.Н.Порохина

